

Verslag van de openbare ledenvergadering Stichting Wijkplatform 's-Heerenberg Oost d.d. 12 maart 2024

Aanwezig: P. Berendsen, P. Kivit, J. Jeurnink, J. Morak, L. Tacke, W. Linssen, A. Lijding-Heemink, A. Jansen, G. Frerix, I. Laarman, M. Kniest wnd. voorzitter en secretaris

Afwezig met kennisgeving:

1. Opening en mededelingen

M. Kniest neemt het voorzitterschap waar en opent de vergadering.

2. Ingekomen stukken

De secretaris geeft een kort overzicht van de ingekomen stukken.

- Naar aanleiding van de gebeurtenissen met vuurwerk op zondag 3 maart jl. zal er op 28 maart a.s. een informatie-/vragenuurtje zijn met de wijkagent in het Trefpunt.

3. Verslag openbare ledenvergadering d.d. 12 december 2023

- Het verslag en de actiepuntenlijst worden zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.

4. Aanvulling speeltoestellen speellocatie Rodingsveen/Frankenstraat stand van zaken, mogelijkheden voor een Tijmenveldje en of beweegtuin voor ouderen

De penningmeester, P. Berendsen, geeft een korte inleiding. Van de Rabobank is een gift ontvangen van € 12.500,- voor aanvulling van speeltoestellen op de speellocatie Rodingsveen/Frankenstraat. Uit onderzoek blijkt dat kinderen slechts 15% van hun tijd op speeltoestellen doorbrengen. De gemeente is dan ook terughoudend met het plaatsen van speeltoestellen of inrichten van nieuwe speellocaties. Het beleid is gericht op het concentreren op grote speellocaties en het bestaande speelbeleid zal herzien worden. Omdat speeltoestellen erg duur zijn, is € 12.500,- niet bovenmatig veel en met een schommel, een glijbaan, klimrek en goaltjes zal het budget zo goed als besteed zijn. Een wens vanuit de kinderen is een fietscrossbaan, een Tijmenveldje zoals bij FC Bergh is financieel niet haalbaar. W. Linssen memoreert het cluster speeltoestelletjes bij supermarkt Albert Heijn op De Bongerd dat destijds met een gift van € 5.000,- van de Rabobank is ingericht. De toestelletjes zijn na de supermarkt door de gemeente verwijderd. De voorzitter antwoordt dat de toestelletjes na plaatsing op de grond van de gemeente juridisch eigendom zijn geworden van de gemeente.

De toestellen worden na opheffing van de speelplek op de gemeentewerf opgeslagen en eventueel herplaatst op andere speellocaties.

Mevr. Lijding vertelt dat natuurspeelplaatsen populair zijn. Na het wilgen snoeien kan er met de wilgentenen worden gevlochten, dus een verzoek aan de gemeente om niet op te ruimten, kinderen spelen er dagen mee.

5. Parkeren 's-Heerenberg Oost, parkeerproblematiek De Hangaarts, De Bongerd,, Kornhorst, Burg. Rietveldstraat e.v.

Zowel in 's-Heerenberg Oost als in het centrum is het parkeren op veel plekken problematisch. G. Frerix merkt op dat het getal 0,5 auto per woning al lang niet meer klopt, veel huishoudens hebben 2 auto's of meer, zeker nu volwassen kinderen langer bij hun ouders blijven wonen. Het vrijwillig opofferen van (voor)tuinen krijgt over het algemeen niet veel medewerking van de gemeente. Er ontstaat een gedachtewisseling waarin ideeën naar voren komen over bedrijfswagens, open bestrating etc. De voorzitter merkt op dat er door de gemeente een extern bureau is ingehuurd om een mobiliteitsvisie en parkeerbeleid op te stellen. Er zullen hiervoor ook diverse inventariserende gesprekken plaatsvinden met bewoners, ondernemers en anderen.

6. Terugblik bezoek OC-WGC De Stek, Meulenvelden, MFA De Braemt 2 februari 2024, wensen voor wijkontmoetingscentrum/wijkgezondheidscentrum De Bongerd

Op 2 februari jl. hebben W. Linssen, I. Wassing, P. Ras, M. Lasnier, P. Hoogeveen, P. Kivit en M. Kniest een bezoek gebracht aan een drietal ontmoetingscentra/gezondheidscentra in Duiven, Braamt en Didam. Bij alle drie de locaties was een vriendelijke en deskundige medewerker aanwezig voor rondleiding, informatieverstrekking en vragen beantwoorden. Zowel in Duiven, Didam als Braamt is sprake van multi-functionele ruimten in het gebouw waarbij in Meulenvelden het accent vooral ligt op bibliotheek en zorgfuncties en in Braamt vooral op ontmoeting en sport. In Duiven zijn vrijwel alle ruimten multifunctioneel en gericht op ontmoeting: kinderspeelplek en kinderopvang, samen eten, zitjes, kleine ruimten voor gesprek en presentatie, vergadering en training, culturele ontmoetingen, muziek etc. Voor een ontmoetings-/gezondheidscentrum in 's-Heerenberg komen de volgende wensen naar voren:

- Open ontmoetingsruimte en continuering Trefpuntactiviteiten
- Multifunctionele ruimten
- Ambachtscentrum/maakateliers
- Gezondheidscentrum: apotheek (robot), huisarts, fysiotherapeut, tandarts, GGD (prikpost)
- Verder een winkel (supermarkt) en pakketpunt,

Voor wat betreft de nieuwbouw in 's-Heerenberg wordt opgemerkt dat plm. 40% sociale woningbouw is met een maximale huur van € 880,- P. Kivit legt uit dat de overheid de regie terug wil, nu zit iedereen op iedereen te wachten. Bij de toewijzing van woningen telt het vermogen mee.

Er ontstaat in de vergadering een gedachtewisseling over drie grote transitie die gaande zijn: woningbouw, energie/klimaat en ouderenzorg. De vergadering is het erover eens dat alleen met samenwerking genoemde transitie kunnen plaatsvinden. G. Frerix merkt op dat de criminaliteit aan het dalen is, de voorzitter vult aan dat criminaliteit de neiging heeft zich te verplaatsen dus alertheid blijft belangrijk. W. Linssen vertelt dat samen met S. Jansen en een jongerenwerker een gesprek is georganiseerd met 4 jongeren in de leeftijd van 14-15 jaar met als doel met jongeren te praten en niet alleen over jongeren. Twee jongeren zijn weggelopen bij het gesprek. Voor een dartcafé voor jongeren zou het wandkleed eventueel van de muur gehaald kunnen worden. A. Jansen merkt op dat er voor 11-jarigen driemaal per week een jongerenwerker beschikbaar is. W. Linssen erkent dat “de jeugd” in 's-Heerenberg Oost, maar ook in Didam een complex probleem vormt. Jongerenwerkers krijgen er geen grip op. De voorzitter geeft aan dat het signaal afgegeven wordt aan de gemeente. Jongerenwerkers, BOA's en politie dienen de signalen vervolgens op te pakken en ermee aan de slag te gaan. Het gedrag van jongeren is een maatschappelijk probleem, dhr. Jeurnink merkt hierbij aanvullend op dat het ook een gezagsprobleem is waar de maatschappij mee worstelt.

7. Visie 's-Heerenberg Oost, stand van zaken uitvoering focusgebieden

7.1 VVL-terreinen, bouwkundig plan ontvangen, start grondvoorbereiding, kaders huurwoningen eind juni 2024 streefdatum.

Het bestemmingsplan is in Q2 (tweede kwartaal) klaar. De kaders zijn eind juni 2024 klaar. 50% is sociale woningbouw, 50% is vrijesector. Verder wordt er een “knarrenhof” gerealiseerd. Op 12 maart vergadert een groep over het inrichten van het VVL-veld. De dorpsgemeenschap Lengel wil zoveel mogelijk het dorps karakter handhaven in Lengel. P. Kivit vervolgt met informatie over het starten van een try-out voor de “knarrenhof” waarin de gemeenschap die de hof gaat bewonen al een gemeenschap gaat vormen (selectie, normen/waarden). Er wordt gekeken naar de mogelijkheden voor startersleningen. Vanuit de vergadering komen bezwaren om het percentage huurwoningen te verhogen naar 50%. De Kornhorst heeft ook al veel sociale huurwoningen evenals de Ganzepeppel. In het Bergherveld is het percentage sociale huurwoning zelfs 100%. De voorzitter geeft aan dat er inderdaad gesproken is over 30%, daarna werd het 40% en nu dus 50%. Dit vraagt enige opheldering. P. Kivit wijst op de prestatie-afspraken die gemaakt zijn voor woningbouw.

Voor wat betreft de knarrenhof wordt nog vermeld door P. Kivit dat Bernard Smits van Woningbouwvereniging Gelderland de aanjager is, Plavei bouwt en heeft een pioniersfunctie. P. Berendsen merkt op dat de toewijzing van de woningen selectief zal zijn. De voorzitter vult aan dat Lengel in dit opzicht altijd al een zekere selectiviteit heeft gekend in de samenstelling van de Lengelse dorpsgemeenschap.

A. Lijding vraagt of het Bergherveld gesloopt wordt. P. Kivit antwoordt dat dit nog niet bekend is. Hij is echter goed bekend met herhuisvesting na (gedeeltelijke) sloop vanuit zijn werkervaring in de regio Arnhem-Nijmegen en vanuit Didam. Op vraag van de vergadering over de toewijzingen na sloop van woningen geeft de voorzitter aan dat het in algemene zin normaal is om bij de diverse woonvormen selectiecriteria voor (her)huisvesting toe te passen die dan voor alle bewoners van het betreffende deeltraject zijn opgesteld.

7.2 Schapenweide, geen bijzonderheden (on hold)

7.3 De Bongerd, stand van zaken

De invulling van De Bongerd is complex te noemen, Er zijn veel verschillende eigenaren en er zijn veel wensen en behoeften bij de bewoners van de wijken. De verkeerssituaties en de mogelijkheden en onmogelijkheden voor het vestigen van de diverse functies maken het ook gecompliceerd. G. Frerix zegt dat er binnenkort tussen twee wethouders en een aantal actieve bewoners een gesprek zal plaatsvinden om het door deze bewoners ervaren beschadigde vertrouwen tussen hen en deze wethouders te bespreken. De voorzitter zegt dat het wijkplatform niet bij dit gesprek zal zijn, de classificatie beschadigd vertrouwen is wat het wijkplatform betreft op hen niet van toepassing.

7.4 Drieheuvelenpark, Drieheuvelenweg binnen bebouwde kom, IKC Maria van Nassaulaan en Bergherveld, stand van zaken

Nog geen bijzonderheden.

8. Werkzaamheden herinrichting Lengelseweg en Oude Doetinchemseweg (VCP), stand van zaken, inventarisatie knelpunten en evaluatieronde (afwatering, trottoirs e.d.)

Er is afgesproken dat na het afronden van de werkzaamheden van het eerste gedeelte van de Lengelseweg er een inventarisatie zal plaatsvinden van punten van verbetering aan de weg. G. Frerix meldt dat fietsers vanuit het Bergherveld over het voetpad rechtsaf slaan. L. Tacke, W. Linssen en Paul Berendsen zullen foto's maken van een aantal situaties.

De Lengelseweg is geen voorrangsweg meer, het is merkbaar dat het verkeer hieraan moet wennen.

Drieheuvelenweg: het vrachtverkeer gaat vanaf de Drieheuvelenweg de stad in, ook vanaf Duitsland moet het vrachtverkeer de stad in. De routes lijken onlogisch te zijn.

9. Wat verder ter tafel komt

- Oost Kijkt Vooruit: Elke drie maanden bijpraatmoment.

W. Linssen merkt op dat in het gesprek met de wethouder is voorgesteld om vanaf nu één club te hebben in plaats van meerdere groepen zoals nu het geval is, namelijk wijkplatform plus groepen actieve bewoners.

- L. Tacke deelt mede dat er tijdens de renovatie van De Tuger in 2023 ook op de Kornhorst nieuwe gevels zijn geplaatst. Dit werk is door de firma Hemink in opdracht van Plavei uitgevoerd. Er is met behulp van een enorme kraan ruimte gemaakt om de werkzaamheden uit te kunnen voeren, dat wil zeggen er zijn 7 bomen verwijderd waarvan er 4 hadden kunnen blijven staan. Na de verwijdering is vrijwel direct beloofd dat er bomen teruggeplant zouden worden, de firma Hemink heeft hiervoor € 7.200,- aan de gemeente betaald. Tot nu toe zijn er nog geen bomen geplant en bij navraag bij de gemeente is geantwoord dat dit ook pas in het najaar van 2024 zal gebeuren. Het gedeelte van de Kornhorst waar dit heeft plaatsgevonden biedt een desolate aanblik, van de overgebleven bomen zijn er zijn nu ook twee dode bomen.

10. Rondvraag en sluiting

- Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering, met dank aan de aanwezigen voor hun inbreng, om 21.55 uur gesloten.